

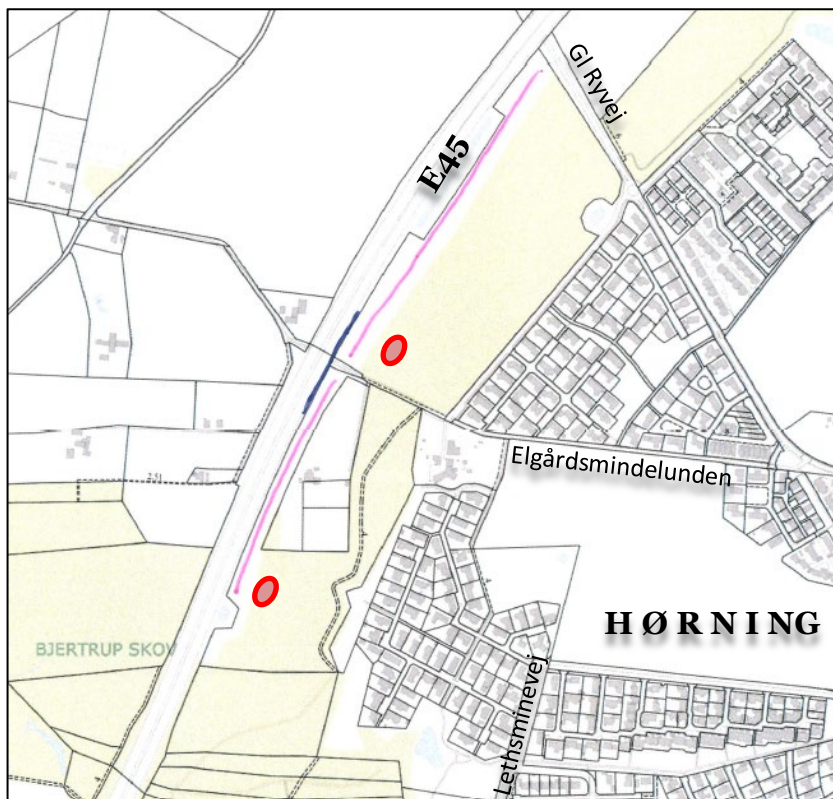
DAV NORDIC A/S
Tietgensvej 12
8600 Silkeborg
att. Johnny Poulsen
E-mail: jpo@davnordic.dk

Landzonetilladelse til etablering af støjværn og to oplagspladser til materialer og skurvogne, langs den østlige side af E45 vest for Hørning

Der meddeles hermed landzonetilladelse til at etablere samlet ca. 1.040 m støjværn med en højde på mellem ca. 2,5 m og ca. 5,5 m, samt to midlertidige oplagspladser på tilsammen maks. ca. 900 m² langs den østlige side af E45 vest for Hørning.

Støjværnet etableres delvis på Skanderborg Kommunes arealer, matr.nr. 10 rø og 13 s Hørning By, Hørning, delvis på vejarealet, der er Vejdirektoratets ejendom, matr.nr. 7000 br og 7000 f.

Oplagspladserne m.m., der er på hhv. ca. maks. 200 m² og ca. maks. 600 m², etableres på hhv. matr.nr. 10 rø og matr.nr. 13 s.



Kopi af kort fra ansøger. Kortet viser med violette streger det ansøgte støjværn med en højde på ca. 2,5 m. Den blå streg viser den del af støjværnet, der bliver ca. 5,5 m højt. De røde ellipser viser placeringen af midlertidige oplagspladser.

Dato

8. november 2021

Sagsnr.: 01.03.03-P19-16-21

Jeres reference

Thomas Djernæs

Tlf.: 87947775

Telefontider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Åbningstider

Man – ons: 10.00 – 13.00

Tor: 10.00 – 17.00

Fre: 10.00 – 13.00

Plan, Teknik og Miljø

Byggesag

Skanderborg Fælled 1

8660 Skanderborg

www.skanderborg.dk

Betingelser

Det er en betingelse for denne landzonetilladelse, jf. planlovens § 55,

- at de midlertidige oplagspladser er fjernet igen **senest den 15. juli 2022**, og
- at de arealer, der har været anvendt til midlertidige oplagspladser, er fuldstændig reableret **senest den 15. juli 2022**, så arealerne har et udseende, som før de midlertidige oplagspladser blev etableret på stedet.

Bemærk, at Skanderborg Kommune kan stille yderligere betingelser som grundejer, som vilkår for at I midlertidigt kan låne kommunale arealer til midlertidige oplagspladser.

I må ikke bruge landzonetilladelsen endnu

I mangler fortsat en byggetilladelse fra os. En ansøgning skal sendes via ansøgnings-portalen Byg & Miljø. I finder den på hjemmesiden www.bygogmiljoe.dk. Vi kan først behandle ansøgningen, når klagefristen på landzonetilladelsen er udløbet **den 8. december 2021**.

Modtager vi en klage, får I besked med det samme. Hører I ikke fra os efter klagefristens udløb, har vi ikke modtaget klager.

Det ansøgte projekt

I har søgt om landzonetilladelse til at etablere samlet ca. 1.040 m langt støjværn langs den østlige side af E45 vest for Hørning.

Størstedelen af støjværnet, med en længde på ca. 890 m, etableres med en højde på ca. 2,5 m, på eksisterende jordvolde på Skanderborg Kommunes arealer, matr.nr. 10 rø og 13 s Hørning By, Hørning. En mindre del af støjværnet, der har en længde på ca. 150 m, etableres med en højde på ca. 5,5 m, langs vejarealet, langs E45, der ejes af Vejdirektoratet, på matr.nr. 7000 br Hørning By, Hørning og matr.nr. 7000 f Dørup By, Hørning. Se kortet på næste side.

Støjværnet etableres med Vejdirektoratets standard støjskærmskassette i farven RAL 7043.

Vejdirektoratet har i et brev af 6. april 2020 (Dokument 19/13226-25) accepteret, at der etableres støjværn som ansøgt, på en række betingelser.

I har desuden søgt om landzonetilladelse til at etablere to midlertidige oplagspladser, der skal anvendes i forbindelse med etableringen af støjværnet. De to midlertidige oplagspladser skal anvendes i ca. 15 uger, og bliver derefter fjernet igen.

De midlertidige oplagspladser skal anvendes til støjskærmskomponenter, til indbygning i perioden fra de ankommer med lastbiler fra ind- og udland og til de skal monteres. Herudover evt. jordoplæg i midlertidigt deponi. Ud over materialeoplæg skal de to oplagspladser tjene i mindre omfang til brug for parkering af køretøjer og maskiner, når disse ikke er i brug.

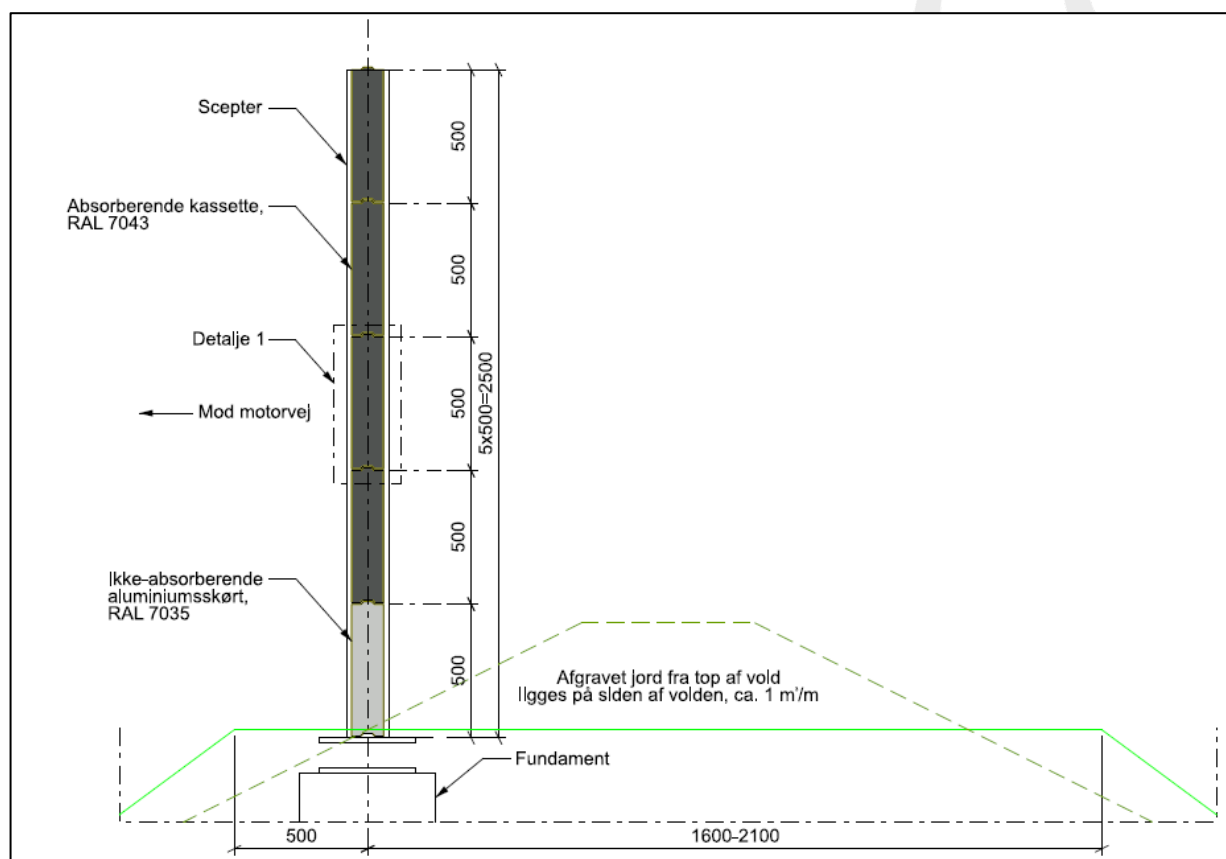
Der forventes opsat 1-2 skurvogne til velfærdsfaciliteter samt en enkelt materialecontainer. Formentlig vil dette kun være nødvendigt på den nordligste af de to oplagspladser.

Den sydlige oplagsplads, som får et areal på op til 200 m², etableres på Skanderborg Kommunes ejendom, matr.nr. 13 s Hørning By, Hørning.

Den nordlige oplagsplads, som får et areal på op til 600 m², etableres på Skanderborg Kommunes ejendom, matr.nr. 10 rø Hørning By, Hørning.

Side 3 af 9

Det ca. 5,5 m høje støjværn etableres i samme design, som det ca. 2,5 m høje støjværn, dog med den modificering, at afslutningen mod terræn udføres med et ca. 0,5 m højt betonskørt.





Referencebillede, der viser hvordan støjvænet vil komme til at fremstå i området.

Baggrund for vores afgørelse

Der meddeles landzonetilladelse ud fra oplysningerne i jeres ansøgning, som vi har modtaget den 29. marts 2021, og det uddybende materiale modtaget den 6. april 2021, 8. april 2021, 8. september 2021, 15. oktober 2021, 25. oktober 2021, 28. oktober 2021 og 1. november 2021 og den 5. november 2021. Det er derfor et krav, at I udfører projektet, som I har beskrevet det i ansøgningen og de supplerende oplysninger. Foretager I ændringer i projektet, skal I henvende jer til os og høre, om det har betydning for landzonetilladelsen.

Det område, som det 2,5 m høje støjværn ønskes etableret på, ligger inden for ramme nr. 40.T.06, der i Kommuneplan 2021 og i Forslag til Kommuneplan 2021 er udlagt til etablering af støjværn. Det område, som det 5,5 m høje støjværn ønskes etableret på, ligger uden for kommuneplanens rammer.

Det område, som det 2,5 m høje støjværn ønskes etableret på, ligger inden for delområde VIII i den gældende [Lokalplan 1143](#). Delområde VIII er udlagt til tekniske anlæg. Inden for delområdet kan der etableres støjdæmpende foranstaltninger, herunder støjvold og/eller støjskærm.

Delområde VIII er i lokalplanen fastholdt i landzone. Da lokalplanen ikke indeholder bonusvirkning efter planlovens § 15, stk. 4, kræver det 2,5 m høje støjværn derfor en landzonetilladelse efter planlovens § 35, skt. 1.

Det område, som det 5,5 m høje støjværn ønskes etableret på, ligger også i landzone, men uden for lokalplanens område og uden for kommuneplanens rammer. Derfor kræver denne del af støjvænet også en landzonetilladelse efter planlovens § 35, skt. 1.

Derudover er projektområdet omfattet af naturbeskyttelseslovens § 17, som 300 m skovbyggelinje.

Jeres projekt i forhold til reglerne i landzone

Hovedformålet med inddelingen af landet i zoner og landzonereglerne er bl.a. at hindre, at bebyggelser og anlæg spreder sig ud i det åbne land. Samtidig skal det sikres, at der planlægges for, hvor byerne skal udvikles.

Vi skal i landzone tage hensyn til de landskabelige, rekreative og arealressourcemæssige hensyn og andre samfundsmæssige interesser, f.eks. trafikale hensyn samt hensynet til erhvervslivets muligheder for vækst og udvikling.

Det åbne land skal som udgangspunkt holdes fri for anden bebyggelse m.v., end den der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri. Derfor bør tilladelser kun gives, når et ansøgt byggeri ikke med rimelighed kan henvises til et planlagt område.

Der er i denne afgørelse lagt vægt på, at det 2,5 m høje støjværn etableres inden for gældende kommuneplanrammer og en gældende lokalplan, som udlægger området til etablering af støjværn. Der er desuden lagt vægt på, at det 5,5 m høje støjværn etableres på en kortere strækning langs vejen, og at det etableres af hensyn til at sænke støjbelastningen på rekreative arealer og på boligarealer, der ligger i Hørning, øst for støjværnet.

Vores vurdering af jeres ansøgning

Projektområdet ligger i landzone. Der må ikke ske udstykning, opføres ny bebyggelse eller foretages ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse. Vi skal derfor vurdere, om der kan meddeles en landzonetilladelse.

Inden vi har foretaget den endelige vurdering, har vi hørt de nærmeste naboer, om de har bemærkninger til jeres projekt. Vi har derfor sendt jeres ansøgning i lovpligtig nabo-orientering i 14 dage, fra den 15.10.2021 til den 29.10.2021.

En enkelt nabo, på Elgårdsmindelunden 153, har den 15.10.2021 bemærket, at etablering af det ansøgte støjværn vil være positivt for området. Naboen har også bemærkninger vedr. højden på et levende hegn på kommunens arealer. Bemærkningerne om eksisterende levende hegn ligger ud over hvad der skal tages stilling til, i ansøgningen om landzonetilladelse til støjværnet. Derfor er denne del af bemærkningerne overdraget til videre behandling i Skanderborg Kommune, Grøn Drift.

I den konkrete sag er der tale om, at størstedelen af støjværnet etableres på en eksisterende jordvold ud mod E45. Jordvolden er allerede dækket af levende beplantning, hvoraf en mindre del skal ryddes for at give plads til støjværnet.

I landzonetilladelsen har vi lagt vægt på, at støjværnet etableres i neutrale mørke farver, og at de midlertidige oplagspladser er fjernet igen inden den 15. juli 2022, og at de arealer, der skal avendes til oplagspladserne ligeledes er reableret inden den 15. juli 2022.

I forhold til skoven og skovbrynet (jf. naturbeskyttelseslovens § 17 om 300 m skovbyggelinje) vurderer vi, at de ansøgte støjværn og midlertidige oplagspladser ikke er i strid med de landskabelige- og naturbeskyttelsesmæssige hensyn, som skal varetages med naturbeskyttelseslovens § 17.

Projektområdet ligger tæt på en skov med skovbyggelinje

Projektområdet, hvor støjværnet og oplagspladser ønskes etableret, ligger nær en skov, der er omfattet af en byggelinje i en omkreds af 300 meter.

Skovbyggelinjen skal sikre skovens værdi som en del af landskabet samt opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet.

Samtidig skal skovejeren beskyttes imod klager fra ejere af nabobebyggelse, der opføres tæt på skoven, i forhold til grene og hele træer, der ved blæst kan falde ned over bebyggelsen.

Inden for de 300 meter er der forbud mod at placere bebyggelse (bygninger, skure, campingvogne mv.).

Da ejendommen ligger i landzone, vil jeres projekt ikke kræve en dispensation fra skovbyggelinjen, da vi i landzonetilladelsen varetager de hensyn, der også skal tages til skoven og skovbrynet.

Hvor lang tid gælder jeres landzonetilladelse?

Hvis I ikke udnytter landzonetilladelsen inden for 5 år, er den ikke længere gyldig.

I har udnyttet tilladelsen, når bygge-/anlægsarbejdet er igangsat, og derefter fortsættes kontinuerligt, til det er færdigt.

Andre forhold

Der kan uden landzonetilladelse foretages terrænregulering på op til +/- 0,5 m. Såfremt der foretages yderligere terrænreguleringer over +/- 0,5 m skal I kontakte kommunen for at høre om dette har betydning for jeres landzonetilladelse.

Supplerende adgangsveje, som der skal etableres i området i forbindelse med projektet, kræver ikke landzonetilladelse. Det kræver dog tilladelse fra kommunen som grundejer, hvis der ønskes etableret veje hen over kommunale arealer.

Offentliggørelse

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på [Skanderborg Kommunes hjemmeside](#) **onsdag den 10. november 2021**, samt efterfølgende i Uge-Bladet Skanderborg.

Lovgivning

Landzonetilladelsen er givet efter:

Planloven, [Lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020](#), § 35, stk. 1.

Undtagelsen om dispensation fra skovbyggelinje fremgår af:

Naturbeskyttelsesloven, [Lovbekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019](#), § 17, stk. 2, nr. 5.

Vejledning i at klage over afgørelsen

Afgørelsen kan påklages til Planklagenævnet, som så vil vurdere afgørelsen. En evt. klage skal sendes gennem Planklagenævnets Klageportal, som findes på [Borgerportalen](#) og på [Myndighedsnettets Virk](#). Kommunen modtager herefter en orientering om klagen.

På hjemmesiden [Nævnenes Hus](#), er der en vejledning til, hvordan man klager. Når man klager, skal I betale et gebyr på 900 kr. som privatperson og 1.800 kr. som virksomhed eller forening. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klagen skal være modtaget, inden der er gået 4 uger, fra vi har truffet afgørelsen. Hvis afgørelsen annonceres på vores hjemmeside www.skanderborg.dk, regnes klagefristen fra denne dag.

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan klage over afgørelser truffet i henhold til [planlovens § 35, stk. 1](#) efter kapitel 14.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Hvis ikke du kan bruge Klageportalen, kan du søge om at blive fri for at bruge den. Det gør du ved at sende en begrundet anmodning til os, senest samtidig med klagen.

Vi videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som beslutter, om din anmodning kan imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have afgørelsen behandlet af en domstol, skal du igangsætte dette, inden der er gået 6 måneder, fra afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Thomas Djernæs
Landinspektør

Behandling af personoplysninger

Du kan læse mere om, hvordan vi behandler personoplysninger her:
<https://www.skanderborg.dk/databeskyttelse>

Her kan du også læse om dine rettigheder som registreret hos os, og hvordan du kontakter vores databeskyttelsesrådgiver.

Orientering om tilladelse sendt til:

- Bettina Sørensen, Elgårdsmindelunden 153, 8362 Hørning, bshundeservice@gmail.com
- Skanderborg Kommune, Sekretariatet, Henriette L. Momme, Henriette.Lund.Momme@skanderborg.dk
- Skanderborg Kommune, Grøn Drift, Søren Peder Knudsen, Soren.Knudsen@skanderborg.dk
- Vejdirektoratet, Teglgårdsparken 102, 5500 Middelfart, att. Lene Dalgaard Stenderup, lds@vd.dk
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalkomiteé, dnskanderborg-sager@dn.dk
- Museum Skanderborg, info@museumskanderborg.dk

